

# Det svævende hus

I Svendborg opdagede håndværkerne under en renovering, at husets fundament var væk - huset hang på skuldrene af de to naboer

Midt inde i den ældste del af Svendborg findes et lille stræde, som hedder Kattesundet - her har Anette Grønkær en lille butik, hvor hun sælger smykker af den fineste og smarteste slags, og butikken hedder naturligvis Catz!

Det lillebitte hus er i to etager og er - som man siger - fra Ruder Konges tid, og det er klemt inde imellem to andre huse i den smalle gågade.

I årenes løb har Anette ofret en pæn slat penge på den gamle bygning, og da det jo altså er en butik, hun driver, begyndte hun naturligvis med facaden og selve butiklokalet - det er jo her, pengene skal tjenes, så der kan blive råd til at sætte resten af huset i stand.

Og det går åbenbart helt godt, for efterhånden var det kun kælderen, som manglede - den var lidt fugtig, og gulvet kunne også godt trænge. Og så var der en underlig revne imellem væg og gulv - ikke noget særligt, men man skal jo passe godt på sådan en gammel bygning! Så Anette gjorde kassen op én gang til - smilede huldsaligt og ringede efter håndværkerne ...

## Gode naboer

Det drejede sig jo kun om at banke gulvet op, grave ud, isolere og pudse væggene - og det er som sagt et lille bitte hus, så det kunne vel højst løbe op i et halvt hundrede tusinde eller deromkring.

Men så gik håndværkerne i gang, og de opdagede straks, at den var rivende gal i Kattesundet - da de fjernede gulvet, viste det sig, at bygningen svævede frit i luften. Og det skal tages helt bogstaveligt: At der ikke er noget fundament under huset, er kun forventeligt - huset er jo flere hundrede år gammelt - men i dette tilfælde var der ikke mindre end 20-30 cm luft under væggene. Jorden under huset er simpelthen sunket, men af gammel vane er huset blevet hængende. I Afrika har de flyvende hunde - i Svendborg har de en svævende Catz ...

Forklaringen er selvfølgelig, at huset er bygget mere eller mindre sammen med naboerne til begge sider - de står åbenbart godt og solidt, og Anettes smykkebutik hænger i med det yderste af neglene. Hendes lille hus står med sit ikke-eksisterende fundament solidt plantet i den blå luft!

Men hvad gør en klog kvinde i den situation? Allerførst tjekker hun jo nok kassekredit, og om hendes bank stadig findes - på Fyn er det ingen given ting i disse tider - og derefter ringer hun til Tony, som driver firmaet DK-Jordboring.

Han er nemlig ekspert i at stabilisere synkende huse og fundamenter - omend det er sjældent, at han ligefrem arbejder med svævende huse:

- Catz er et ekstremt tilfælde - bygningen holdes kun svævende af et par solide naboer. Hvis man forestiller sig, at der blev udført vejarbejde eller pilotering lige i nabolaget, så ville huset nok sætte sig 20-30 cm - temmelig pludseligt!

## Efter-pilotering

Men for Tony og hans folk er selve problemstillingen - synkende huse - hverdagskost. Og teknikken er rørende enkel: Man graver et hul ud under væggen - en lille meter bredt og en god meter dybt - så anbringer man et svært jernrør i hullet og en donkraft ovenpå - donkraften bruger væggen ovenover som modhold, og nu presser den simpelthen jernrøret ned i jorden. Løbende forlænges røret



Alt ånder fred og idyl i smykkebutikken Catz i Svendborg ...



... men nede i kælderen åbenbares den skrækkelige sandhed: Huset er frit i luften svævende!



Man graver ud under væggen og planter et kraftigt jernrør, som presses ned i jorden med hydraulik. Røret forlænges - meter efter meter ...



... og på toppen anbringes denne stål-jarvert. Bagefter støbes det hele ind i beton, og således levede de lykkeligt til deres dages ende.

## NYBYGGERI Udstillingshuse



**BygNyt**  
www.bygnyt.nu

- FYNES STØRSTE BYGGEUDSTILLING

## BYGGE-UDSTILLING

Hans Hansens Vænget  
Næsbyhoved Broby • 5270 Odense N

Velkommen i 5 spændende nyopførte udstillingshuse

**ÅBENT SØNDAG KL. 14.00-16.00**

interbyg

HELLE-HUSE®

2 PLAN HUSET

Lasse Larsen  
Byggefirma a.s.

eurodan-huse

I samarbejde med **Nykredit**

## ÅBENT HJEM

Hver søndag 13-16 samt efter aftale (se øvrige åbningstider i annoncen)



### UDSTILLINGSBYER

**Kjellerup:** Fuglemosevænget - 8 huse  
**Taulov:** Finsensvej - 9 huse  
- åbne tirsdag og torsdag kl. 10-17 samt søndag kl. 13-16

### UDSTILLINGSHUS I DIT OMRÅDE

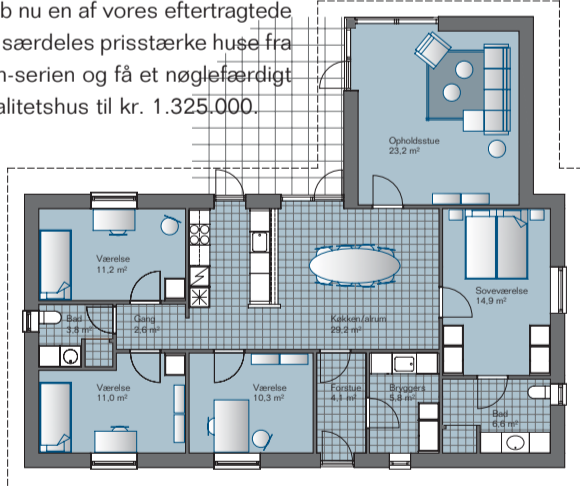
**Odense:** Hans Hansens Vænget 8 - 193 m<sup>2</sup>  
**Svendborg:** Vædderen 109 - 162 m<sup>2</sup>  
- åbne søndag kl. 13-16

### EJER- OG ANDELSBOLIGER

**Bellinge:** Rughøjvej 67 - 139 m<sup>2</sup>  
- åbent søndag kl. 12-14  
**Skallebølle:** Kildebjergvænget 23 - 127 m<sup>2</sup>  
- åbent søndag kl. 14.30-16

### DANMARKS BILLIGSTE HUSKØB

Køb nu en af vores eftertragtede og særdeles prisstærke huse fra dan-serien og få et nøglefærdigt kvalitetshus til kr. 1.325.000.



**eurodan-huse**  
RØDEKRO • HERNING • ODENSE • ROSKILDE • ÅRHUS • 70 23 73 88  
www.eurodan-huse.dk

## NØGLEFÆRDIGT tilpasset familiens behov

Individuel bolig - ring efter idékatalog  
Nøglen til tryghed! - spørg dem vi har bygget for!



147 m<sup>2</sup> gennemmuret vinkelhus - overdækket terrasse + 32 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum. 1.418.000 KR. INCL. MOMS.

**Bruno A. Sørensen Byg A/S** 35 ÅRS ERFARING  
Bredgade 50 • 7160 Tørring • Tlf. 76 70 90 60  
www.toerringhuset.dk • mail: post@toerringhuset.dk

Annoncesalg:  
**Tina Falkenstrøm**  
- 6545 5321 -

tf@fyenskemedier.dk

med ekstra sektioner, som så presses ned i jorden - der skal mere og mere tryk til, og når manometeret på den hydrauliske donkraft viser, at man er oppe på det ønskede tryk - eksempelvis 10 eller 20 ton - erstatte man donkraften med en understøtning af stål.

## Villaer, sælges

Så graver man et hul ved siden af og gentager proceduren - indtil man er nået hele vejen rundt om huset. Typisk er der en til tre meter imellem støtte-punkterne - afhængigt af, hvor tung og høj bygningen er. Prisen ligger på 8000-9000 kroner pr. "støtteben".

En og anden vil nok spørge, om enhver gammel væg kan tåle, at man graver ud under den og derefter trykker opad med 20 ton - og svaret er, at det netop kan være et problem. Det kan derfor være nødvendigt at understøbe eller at fordele trykket med stålplader.

## Går nok

Når støttebenene er på plads, understøbes hele herligheden med jern og beton - som ethvert andet fundament med ekstra pilotering. Omend det nok ville have været både nemmere og billigere, hvis det var lavet i en lidt anden rækkefølge.

Regningen bliver helt givet i en noget anden størrelsesorden, end Anette havde regnet med, men hun er ikke bitter.

- Det nytter jo ikke noget at blive sur - og det er jo i grunden heldigt, at vi overhovedet opdagede problemet i tide. Ellers kunne jeg jo være kommet en morgen og have opdaget, at min butik var "skvattet ned" i nattens løb - og det hav-

de nok været meget værre. - Nej, jeg er godt tilfreds med, at mit gamle hus nu får fast grund under fødderne - og så håber jeg bare på, at jul-handlen bliver god ...

Og til slut et enkelt spørgsmål til alle andre med fine, gamle byhuse: Hvornår har du sidst tjekket "dæktrykket" på dit fundament - har du overhovedet et fundament - eller sover du hver nat på noget, som i betænkelig grad

minder om et flyvende tæppe - uha-uha ...



Af Kjeld Bjerre  
bogodt@fyens.dk

www.nybolig.dk

## Nyhed

### Kværndrup - Vængevej

**Utroligt flot og stort set fejlfri villa**, beliggende på en af de nok største grunde i Kværndrup. Her er der både plads til bålplads mellem de høje træer og boldspil i haven. Der er plads til alle på een gang. Fra villaen er der herudover et flot kig over landskaberne mod sydvest, da huset ligger højt på grunden. Her får børnefamilien, med op til 3 børn, en god bolig mange år frem. Sag 5673-2.



Udb/knt... 100.000/1.995.000  
Brt/nt..... 12.983/10.339  
Alternativ finansiering:  
Pauselån® F1..... 7.472/6.049

Bolig m <sup>2</sup>	Grund m <sup>2</sup>	Stuer/vær.	Opført
177	3120	1/4	1961

### Ferritslev - Krystalvænget

**Stor dejlig familievilla**, med et fantastisk flot haveanlæg, med bækken rindende gennem, skrånninger, hårdtræsterasse ved vandet, gårdhavermiljø mellem bygningerne, stor dobbelt garage. Ejendommen er under udvidelse, og kræver i den nye tilbygning færdiggørelse. Derefter står man med en bolig på næsten 200 gode kvm. Her er et bud på en ejendom, hvor køber har frit spil til valg af løsninger i den nye del. Kort afstand til indkøb, lokal skole, off. transport, og kun 12 min. kørsel til Odense. Sag 5588-2.



Udb/knt... 100.000/1.995.000  
Brt/nt..... 12.818/10.211  
Alternativ finansiering:  
Pauselån® F1..... 7.611/6.105

Bolig m <sup>2</sup>	Grund m <sup>2</sup>	Stuer/vær.	Opført
143	1288	2/5	1972

### Stenstrup - Hundstrupvej

**Ældre ejendom dejligt beliggende på landet, tæt på Stenstrup** på en 1100 kvm. stor grund. Her er virkelig mulighed for at få drømmen, om at bo billigt på landet, opfyldt. Der er etableret ny kloak på ejendommen. Boligen består af: Entré, soveværelse med adgang til badeværelse. Vinkelstue med husets eneste varmekilde, brændeovn. Fint køkken, bryggers, og viktualierum. Derudover er der ældre stald, hvor der på sigt er mulighed for udvidelse af boligen. Sag 5536-2.



Udb/knt..... 30.000/545.000  
Brt/nt..... 3.882/3.559  
Alternativ finansiering:  
Pauselån® F1..... 2.294/2.335

Bolig m <sup>2</sup>	Grund m <sup>2</sup>	Stuer/vær.	Opført
72	1100	1/1	1880

## Kontakt

**Spørg Værktøjskassen**  
Har De spørgsmål til gør-det-selv-manden Kjeld Bjerre, så send et brev til:

**BoGodt**  
**Fyens Stiftstidende**  
Postboks 236  
5100 Odense C.

Send gerne en skitse eller tegning med, som illustrerer Deres problem.

Avisen hæfter ikke for gør-det-selv-håndværkere.

## Nybolig Domicil Svendborg

Vestergade 165  
5700 Svendborg  
Tlf. 63217080

## Nybolig

...sammen med Nykredit